



FELSŐLAJOS

**Felsőlajos Község Polgármesterétől**  
**6055 Felsőlajos Iskola utca 12.**

ügyintézés helye: Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal, 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.  
Tel.: 76/556-161 Fax: 76/556-140 e-mail: [epitesugy@lajosmizse.hu](mailto:epitesugy@lajosmizse.hu)

Ikt. szám: **LMKOHFL/513/11/2017**  
Üi: **Kovács Gábor**

Tárgy: **felhívás Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet tervezetek partnerségi egyeztetésére, hirdetmény lakossági fórumhoz**

## **HIRDETMÉNY**

Tisztelt felsőlajosi Ingatlan-tulajdonosok, Lakosok, Partnerek!

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése és Felsőlajos Község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (VIII.11.) rendelete értelmében a következőkről tájékoztatom, egyúttal partneri egyeztetésre hívom fel:*

Felsőlajos Község Önkormányzata a települési főépítész közreműködésével elkészítette a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXXIV. törvény alapján kötelező **Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)** és **településképi rendelet (Rendelet)** anyagát és ezúton hívja fel a partnereket: a helyi lakosságot, a község területén ingatlannal rendelkezőket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szereplőket, egyházakat és civil szervezeteket az **elkészült dokumentumok véleményezésére!**

A munkaanyagok elérhetők elektronikusan a <http://felsolajos.hu> főoldalon, vagy a <http://felsolajos.hu/hu/content/kozmeghallgatás-hirdetménye-2017> címen, illetve személyesen a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal (Lajosmizse, Városház tér 1.) fsz. 8-as irodában, Kovács Gábor települési főépítésznél.

A dokumentumok ismertetésére lakossági fórum keretében is sor kerül, amely

**2017. november 27-án, hétfőn, 17.00 órai** kezdettel a közmeghallgatás keretében  
**a Faluház dísztermében (Iskola utca 12)** lesz.

*(A lakossági fórumon terjedelmi okokból a TAK kivonatolt formában kerül ismertetésre!)*

A dokumentumok véleményezésére 2017. december 5-ig van lehetőség, amely írásban az Önkormányzat címére (6055 Felsőlajos, Iskola utca 12), elektronikusan a [felsolajos@felsolajos.hu](mailto:felsolajos@felsolajos.hu) vagy az [epitesugy@lajosmizse.hu](mailto:epitesugy@lajosmizse.hu) címre; szóban a települési főépítésznél tehető.

### **A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) – tervezet**

Elsősorban szemléletformáló célt szolgáló képes kézikönyv, útmutató, értékgyűjtemény. Összegyűjti, rendszerezi a település épített és természeti környezetének értékeit.

- Meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket,
- a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,
- a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

*Várunk észrevételeket, javaslatokat az épített környezet értékeinek a kézikönyv tervezetében még nem szereplő összegyűjtéséhez; a területi lehatárolásokhoz és az azokhoz meghatározott jellemzőkhöz; archív fényképeket a településképi korabeli állapotairól, illetve fényképeket napjaink értékes épületeiről, építészeti megoldásairól, részleteiről!*

## **A településképi rendelet (Rendelet) – tervezet**

A településképi rendelet a Településképi Arculati Kézikönyv alapján készül, annak megállapításaira, meghatározásaira támaszkodik. A TAK sok szempontot tartalmaz és ajánlást fogalmaz meg, szándékaink szerint a Rendelet ennél kevesebb előírást tartalmaz, és még kevesebbet tesz kötelezővé vagy szankcionál.

*A jogszabály előírásai szerint a Rendelet megállapítja:*

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (megengedő, tiltó vagy kötelező követelmény egyaránt meghatározható),
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket (ahol megengedő vagy tiltó követelmény határozható meg),
- a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönző rendszerét.

Egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályukat veszítik a város helyi építési szabályairól szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet településkép védelmével, helyi örökségvédelemmel és a reklámok elhelyezhetőségével kapcsolatos előírásai.

*Várunk az észrevételeket, javaslatokat a rendelet-tervezet előírásaival, a helyi védelemre javasolt épületekkel kapcsolatban!*

A beérkezett véleményekkel a TAK és a Rendelet várhatóan a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésen kerül elfogadásra, az el nem fogadott véleményeket indokolással kell ellátni. A dokumentumok 2018. január 1-től lépnek hatályba.

***A KÖZSÉG ÉPÍTETT KÖRNYEZETE IRÁNT ÉRDEKLŐDŐK SZEMÉLYES MEGJELENÉSÉT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, ÍRÁSOS ÉSZREVÉTELEIKET A FENTIEK SZERINT VÁRJUK!***

**Kelt: Felsőlajos, 2017. november 17.**

Juhász Gyula  
polgármester nevében és megbízásából:

  
Kovács Gábor  
települési főépítész

Kapják:

- 1./ Címzettek: a Hirdető, honlap, helyi lap útján
- 2./ Képviselők, helyi praktizáló építésztervezők, stb. elektronikusan
- 3./ Irrattár